

# ～消費税増税前に住宅購入をお考えの方へ～

2019年10月1日に消費税率が8%から10%に引き上げられる事になりました。

住宅の引渡し日が2019年9月30日までに完了すれば、消費税は8%となります。引渡し日が10月1日以降の場合は消費税は10%です。但し、注文住宅の場合に限り、請負契約が2019年3月31日までに完了していれば、引渡し時期に関わらず消費税は8%となります。住宅購入をお考えの方は、お早めにご検討されてみてはいかがでしょうか？詳しくは、当組合までお気軽にお問い合わせください！



## 地元福島のみなさまへ「すまい生協」の想い。

家族のライフスタイルに合った高性能住宅を総仕上げ価格で

私たちは、福島県から認可されている住宅専門の生活協同組合です。「消費生活組合法」に基づき、営利を目的としないからこそできる、資金計画から設計、施工、アフターフォローまでお一人おひとりに合った高性能住宅を「総仕上げ価格」にて、より安心な価格でご提供致します。

今、地元福島県内ではたくさんの「夢のすまいづくり」が始まっています。これから先もずっと変わらずにみなさまの笑顔あふれる「すまいの夢」を実現します。



## 「家族に住まいるプラン」福島オリジナルプラン

〈Atype〉 **1,575万円**～(税込)  
～その他、様々なタイプをご用意しております～

**point 安心な総仕上げ価格**  
それぞれの家族に合った高性能住宅を「総仕上げ価格」でご提案致します。フル装備なので追加料金の心配もありません！

- さらに安心の保証&検査付!**
- 地盤保証安心の10年
  - 白アリ保証安心の10年
  - 第三者機関による防水検査

**point 自由設計**  
お客様のライフスタイルに合わせた自由な間取り理想の外観(屋根や外壁もお好みでセレクト)住宅設備、各メーカーからお好みでセレクトまずは理想の暮らしをお聞かせください。

PRESENT

新築ご相談のお客様でアンケートにお答え頂いた方に「QUOカード2,000円分」プレゼント！  
※初めてのご来店でアンケートに答えて頂いた方。



2019  
**2/2(土)・3(日)**  
開催時間/AM10:00～PM4:00  
会場：福島市笹谷

## OPEN HOUSE 住まいる内覧会開催!

※内覧会に関するお問い合わせは、すまい生協 福島支店までお気軽にご連絡ください。



すまいの夢を実現します



NEW HAPPY Cプラン ※条件：全室に標準的なエアコンをつけた場合。  
**BELS 最高評価五つ星 評価獲得!**

BELSとは、建築物省エネルギー性能表示制度のことで、冷暖房・換気・照明・給湯・再生可能エネルギーなどの性能を基準値と比較し、消費量が少なく、性能の高い建物に対して性能評価する制度です。

※BELSの申請につきましては、設計料や申請料などは別途となります。詳しくは各担当者までご相談ください。

郡山本店

〒963-8052 福島県郡山市八山田2丁目192-2  
TEL.024-924-1220(代) FAX.024-924-1282

0120-077-924

福島支店

〒960-8161 福島県福島市郷野目字師々田7  
TEL.024-546-6134(代) FAX.024-546-6172

0120-077-541

福島県中央住宅生活協同組合  
宅地建物取引業知事認可(4)第2368号・建設業許可(一般-28)第17766号

詳しくはチェック!

