

すまい生協ならではの快適な住宅と安心をお届けします

すまい生協は福島県認可の非営利団体。だから安心感が違います！  
県民のみなさまの組合ですので、お気軽にご相談ください。



# すまい生協の家は 自由設計・総仕上り価格

## 理想の自由設計住宅

まずは暮らしへの夢や理想をお聞かせください！  
ご家族構成やライフスタイルに合わせた、皆様の夢を詰め込んだ理想のマイホームを、すまい生協が心を込めてご提案します。



## 安心の総仕上り価格

すまい生協は、すべてが含まれた安心の価格表示  
本体工事、付帯工事、屋外給排水工事、地盤調査、全室照明、消費税までが含まれた価格です。追加工事のご依頼以外でお見積り価格が変更になることはありません。

Calm  
カーム

**お支払例**  
JA住宅ローン3年固定金利0.75%適用  
ボーナス0円・頭金0円・35年返済の場合  
借入金額1,133万円  
月々のお支払 **30,680円**



総仕上り  
価格 **1,133万円**



コンパクトな平屋住宅

14.77坪タイプ

- 1F:47.20㎡
- 延床面積:47.20㎡(14.27坪)
- 施工面積:48.85㎡(14.77坪)

小さいながらも  
使い勝手の良い  
無駄のないプラン。

NewHappy  
ニューハッピー

**お支払例**  
JA住宅ローン3年固定金利0.75%適用  
ボーナス0円・頭金0円・35年返済の場合  
借入金額1,630万円  
月々のお支払 **44,138円**



総仕上り  
価格 **1,630万円**



31.80坪タイプ

- 1F:51.32㎡
- 2F:48.02㎡
- 延床面積  
99.34㎡(30.05坪)
- 施工面積  
105.13㎡(31.80坪)

Calm  
カーム

**お支払例**  
JA住宅ローン3年固定金利0.75%適用  
ボーナス0円・頭金0円・35年返済の場合  
借入金額1,678万円  
月々のお支払 **45,438円**



総仕上り  
価格 **1,678万円**



開放的な平屋住宅

30.56坪タイプ

- 1F:99.37㎡
- 延床面積:99.37㎡(30.06坪)
- 施工面積:101.02㎡(30.56坪)

人に優しい  
平屋住宅。

NewHappy  
ニューハッピー

**お支払例**  
JA住宅ローン3年固定金利0.75%適用  
ボーナス0円・頭金0円・35年返済の場合  
借入金額2,083万円  
月々のお支払 **56,404円**



総仕上り  
価格 **2,083万円**



42.58坪タイプ

- 1F:83.63㎡
- 2F:52.99㎡
- 延床面積  
136.62㎡(41.32坪)
- 施工面積  
140.76㎡(42.58坪)

## すまい生協の標準仕様

すべてが満足の標準装備!!

アップグレード仕様は表面参照!!

<p><b>システムキッチン</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●IHクッキングヒーター</li> <li>●食器洗い乾燥機</li> </ul>	<p><b>洗面所</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●洗面化粧台 750タイプ</li> </ul>	<p><b>システムバス</b></p>	<p><b>トイレ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●手洗い付シャフトトイレ</li> </ul>	<p><b>給湯器</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●エコキュート 460Lタイプ</li> </ul>	<p><b>屋根</b></p> <p>ガルバリウム鋼板、または陶器瓦が選べます!! エレガントな「セラムF1」 ザ・スタンダード「セラムF2」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●ブラウン</li> <li>●ストリートブラック</li> <li>●メタリック</li> <li>●ブラウン</li> <li>●ストリートブラック</li> <li>●メタリック</li> <li>●ラスティグリーン</li> </ul>
---	---	----------------------	--	---	--

他にも充実の仕様・設備がいっぱい!

- 基礎・土台・構造
- 鉄筋コンクリートベタ基礎工法
  - 土間防湿シート敷き
  - 防鼠水切
  - 床二重張り(構造用合板厚さ28mm)
  - 基礎パッキング(耐久性アップ)
  - 胴縁通気工法
  - 耐震パネル貼り

- 健康仕様
- クランクフロアー(ひび割れ防止)
  - フホルマリン壁紙接着剤
  - フホルマリン建材使用
  - フホルマリンクロス使用
  - フホルマリンクッションフロアー使用

- 浴室設備
- 同筒型照明付
  - シャワー付水栓金具
  - 換気乾燥暖房機
  - ミラー付
  - 小物フック付収納棚
- 洗面設備
- シングルレバー洗髪シャワー水栓金具
  - ミラーキャビネット(照明付)
  - 洗濯機水栓金具
- トイレ設備
- タオルリング
  - ペーパーホルダー

- 電気設備
- 全室LED照明
  - 室内コンセント(各部屋Wコンセント2ヶ所)
  - 防水コンセント(2ヶ所)
  - TVアンテナ配線(全居室)
  - エアコンコンセント(全居室)
  - TEL配線(1ヶ所)
  - 24時間計画換気システム

- 付帯設備
- シューズBOX(コの字タイプ)
  - 階段手摺
  - コーディネート室内ドア
  - コーディネートクローゼットドア
  - クローゼット内収納キット
  - 玄関ドア(高さ2.3m)
  - 網戸(全窓)

- 給湯設備
- 玄関300角タイプ
  - 通気勝手口ドア
  - 火災警報器
  - テレビドアホン(LEDライト付)
  - カーテン(居室)

使いやすさ、  
快適性にこだわった  
充実の仕様  
※写真はイメージです。

お問合せ

すまい生協

福島県中央住宅生活協同組合

ホームページもご覧ください。

<http://www.f-seikyo.or.jp>

すまい生協

検索