

ポイント

大玉地区で建築検討の方はぜひご覧ください！
大玉中学校北側すぐの好立地です！

大玉村玉井字的場内

建売販売内覧会

なんと！**2,590**万円

※土地+建物+照明+オーダーカーテン+外構+消費税を含む金額です！

4/15 (土) **16** (日)
10:00~16:00

※売りこみは致しません。安心してお越しください。
当日ご都合の悪い方は、お電話ください。後日ご案内可能です。



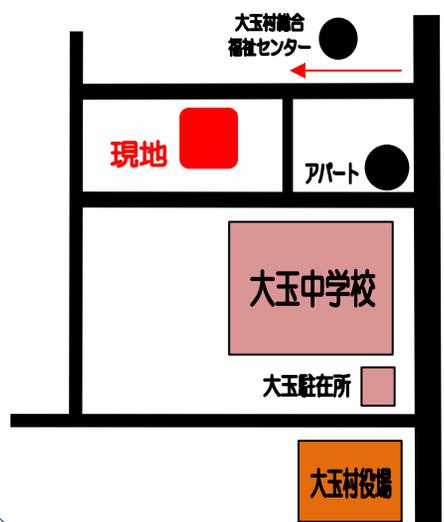
見所チェックポイント

- 土地は西北角地で4LDKの35.06坪の建物です。
- 建売ですが収納は1,2階合わせるとなんと6.5帖分もあります！
- 安心安全なオール電化仕様です。
- 水廻りは全てパナソニック。キッチンのIHはラックキングリルや浴室乾燥暖房機、2階には3面鏡化粧台までついております。
- サッシは断熱性の高い樹脂サッシを採用。壁にはウレタン吹付断熱、換気はダクト式24時間熱交換換気システム採用。
- 1.8m幅の食器棚やオーダーカーテン、全力所LED照明器具付。
- 外構駐車スペースのコンクリートも完備致しました。
- 建物瑕疵保証保険、地盤保証、しるあり保証付きの安心物件。

【支払例】・・・頭金0円 ボーナス返済無し
JA住宅ローンの場合 3年固定金利0.75% 35年返済

月々 **¥70,133**

会場ご案内図



案内看板を目安にお越しください。
大玉中の1本北側の道路沿い分譲地内にごさいます。

物件概要(建売物件)

●所在地: 安達郡大玉村玉井字的場64番8 ●土地面積: 214.58㎡(64.91坪) ●建物床面積: 115.92㎡(35.06坪) 施工面積125.54㎡(37.97坪) ●都市計画: 未線引区域 ●用途地域: 指定なし ●地目: 宅地 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●道路: 北側6m公道、西側6m公道 ●設備: 公営水道、本下水、東北電力 ●建築確認: 第H28確認建築BHC中支1760号(H28.12.2) ●構造: 木造軸組み、サイディング、ガルバリウム鋼板葺き2階建て ●引渡し時期: 平成29年6月 ●農地転用申請費130,100円、上下水道施設負担金324,000円別途必要になります ●販売形態: 売主

【売地情報・・・建築条件付(仲介)】
安達郡大玉村玉井字的場分譲地
No1 226.11㎡(68.39坪) 670万円

建売住宅	
NO.1	済
済	

家づくり無料相談随時受付中
売り込みは一切ございませんのでご安心ください。



住宅ローン相談会・売地情報相談会同時開催

建設業許可/福島県知事許可(般-28)第17766号 宅建業許可/福島県知事(4)第2368号

福島県中央住宅生活協同組合
すまい生協

郡山本店
郡山市八山田2-192-2
TEL 024-924-1220(代表)
0120-077-924

すまい生協は会社(法律上の株式会社等)とは違います

組合員(お客様)に最大の奉仕をすること
宣伝広告費を極力抑える…低価格で還元
福島県から認可を受けた非営利団体です
土地探し、リフォーム、増改築まで対応

すまい生協 検索 <http://www.f-seikyo.or.jp/>