

すまい生協は福島県認可の非営利団体。だから安心感が違います！  
県民のみなさまの組合ですので、お気軽にご相談ください。

# あなたの夢をかなえる！ すまい生協の住宅プラン！

すまい生協ならではの快適な住宅と安心をお届けします

**すまい生協** 住む人と一緒に味わいが増してくる  
**New Happy**  
ニューハッピー

総仕上り価格 **1,422万円** (税込)



例: NEW HAPPY Cプラン 4LDK **フリープラン可**




●延床面積: 34.31坪 **総仕上り価格 1,783万円** (税込)  
●施工面積: 36.06坪


支払例 **1,783万円** 借入  
JA住宅ローン・35年返済・3年固定金利0.75%  
頭金なし  
ボーナス返済なし **月々 48,280円**

**すまい生協** 人にやさしい平屋の建物  
**Calm**  
カーム

総仕上り価格 **1,133万円** (税込)



例: Calm Bプラン 2LDK **フリープラン可**



●延床面積: 20.28坪 **総仕上り価格 1,352万円** (税込)  
●施工面積: 20.78坪

支払例 **1,352万円** 借入  
JA住宅ローン・35年返済・3年固定金利0.75%  
頭金なし  
ボーナス返済なし **月々 36,610円**

**総仕上がり価格に含まれる項目**

IHクッキングヒーター、食器洗い乾燥機、カップボード(食器棚)、浴室換気乾燥暖房機、リビング用高効率エアコン1台、全居室カーテン付、全居室LED照明、全面耐震パネル貼り、屋根材(瓦も標準)、仮設工事、基礎工事、木工事、屋根工事、板金工事、外装工事、建具工事、タイル工事、防水工事、塗装工事、内装工事、電気設備工事、冷暖房工事、屋内外給排水工事、給湯工事、運搬費、設計費、1Fトイレ(タンクレストイレ・手洗い器付)洗面化粧台、テレビドアホン、システムキッチン、ユニットバス1616タイプ、エコキュート4600タイプ、テレビアンテナ、コンセント(各部屋2カ所、外部2カ所、テレビ全室、エアコン全室、電話1カ所、トイレ・台所・洗面はアース付)足洗い場、断熱材(天井・壁:ウレタン吹付、床:フクフォーム)



**NEW HAPPY Cプラン** 条件: 全室に標準的なエアコンを設置した場合

**BELS** 最高評価五つ星 **評価獲得!**  
(ベルス) ☆☆☆☆☆

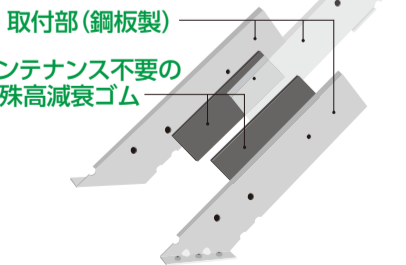
※BELSの申請につきましては、設計料や申請料などは別途となります。詳しくは各担当までご相談ください。

BELS(ベルス)とは  
建築物省エネルギー性能表示制度のことで、冷暖房・換気・照明・給湯・再生可能エネルギーなどの性能を基準値と比較し、消費量が少なく、性能の高い建物に対して性能評価する制度です。

## 2018グレードアップしたすまい生協の標準仕様

**制震装置(ニューハッピーのみ)**

繰り返し発生する地震に効果あり



特殊高減衰ゴムが地震の揺れに応じて伸縮し、瞬時に熱エネルギーに変換して放熱します。耐力壁に取り付けることでより効果を発揮します。

**全熱交換型24時間換気システム**

いつでもまるごと健康空気! 24時間計画換気!



新鮮な空気を、室温に近づけて確実に供給し、同時に汚れた空気は熱交換して確実に屋外へ排出します。リビングの吸排気口には**プラズマクラスター**機能を搭載しています!

**硬質ウレタンフォーム**

水から生まれた環境にやさしい素材で高い気密性と結露抑制を実現!



発砲吹付施工で細かな隙間も解消!高い気密性と断熱性を有し室内の温度差によるヒートショック対策にも効果を発揮します。吸音性に優れ、ホルムアルデヒドも発生しません!

**高性能複層ガラス**

熱貫流率 **1.30** w/(m<sup>2</sup>·k)

断熱性・採光性・デザイン性・耐久性すべてが進化した高性能樹脂窓!

