

ずっと住む家、
ずっとあなたと。

なまゐ生協

仕 様 集



理想のカタチ、 見つかる。叶える。

価値観やライフスタイルに合わせてカスタマイズ。
ご家族の理想のカタチが見つかる
高クオリティの住まいづくりをご提案いたします。



私たちは福島県から認可を受けた
住まいづくりのプロフェッショナルです。

すまい生協（福島県中央住宅生活協同組合）は、
地元・福島県内で「夢の住まいづくり」のお手伝いすることを
使命に設立された非営利組合です。



設備

※取扱いメーカー／クリナップ、タカラスタンダード、LIXIL、TOTO、パナソニック

システムキッチン

プレミアム

オープンまたはI型キッチン 2550mm
人工大理石ワークトップ

ベーシック

I型キッチン 2550mm
人工大理石ワークトップ

我が家のキッチン、家族をつなぐ場所になる。



※写真はイメージです。

見えない部分まで上質ステンレス

ニオイの染みつきにくいステンレスキャビネットを標準採用なので、いつまでも衛生的。



収納の量と質の追求



フルエクステンションレール

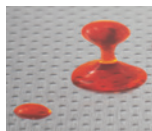
奥行すべてを引き出せるので、奥のものもカンタンに出し入れできます。



サイレントレール

静かにしめるダンパー機構を標準搭載。衝撃を和らげ、中のものへのショックも抑えます。

特殊コーティングステンシンク



水に馴染みやすい親水性のセラミック系特殊コーティングで、油や水アカなどの落ちにくい汚れも落とすようになりました。
※10年相当の耐久性を確認済み

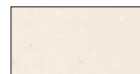
人工大理石ワークトップ(アクリル仕様)



シュガーホワイト



クレマホワイト



シナモンベージュ

レンジフード

フラットスリムフード

スリムでスタイリッシュ。フラットな内面形状で、お手入れもかんたんです。



ZRS90ABZ21FS(R/L)-E

水栓金具

浄水器一体型 省エネシングル水栓

水栓1本でシャワー、整流、浄水を使い分けことができます。



ZSMJT428R20B(H/W)-E

加熱機器

2口IH + ラジエントヒーター

水無両面焼き仕様。グリル下部の熱源が汚れづらく、衛生的です。



ZEFZR6H21PSK-E

食器洗浄機

プレミアム

食器洗い乾燥機前面パネルを扉面材仕様にする事でデザインを洗練させました。



ZWPM45M18KDS-E

壁パネル



クリアホワイト



ホワイトクラウド



モザイクベージュ



スタックグレー

扉カラー

Crysta クリスタ



クリスタホワイト

Fika wood フィーカウッド



オークラテ

Lys wood リュースウッド



ベアウッドホワイト

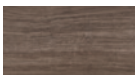
チェリーブレンド



エルムモカ



マリンウッドダーク



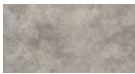
ウォールナットビター

Suede スエード



スエードホワイト

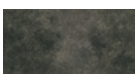
Roche ロッシュ



ロッシュグレー



スエードチャコール



ロッシュチャコール

Wood ウッド



ノルディックビーチ

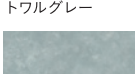
Toile トワル



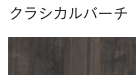
トワルグレー



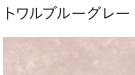
クラシカルバーチ



トワルブルーグレー



カーボンバーチ



トワルローズ

取手



ラインシルバー



ラインブラック

システムバス

理想の空間で、日々の疲れをリフレッシュ。



※写真はイメージです。



プレミアム

換気暖房乾燥機(抗菌・防カビ仕様)

寒い日の入浴に、安心・安全な暖房機能付き。一気に浴室を暖めていつも快適なバスタイムに。
(1室換気100V/ヒカルリモコンなし/ランドリーパイプ1本)

洗面化粧台

家事や身支度がはかどる機能が満載。

間口 750mm



※写真はイメージです。

たっぷり収納

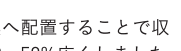
排水管のカチをシンプルにし、奥へ配置することで収納スペースを約20~50%広くしました。

従来品



お掃除ラクラク水栓

汚れにくく、掃除しやすい。



トイレ

ウォシュレット一体型便器

プレミアム

タンクレストイレ
手洗い器付きカウンター

ベーシック

手洗いタンク付き



超節水
4.8L
洗浄

お掃除ラクラク、
いつも快適で衛生的。



プレミスト

人が座ると自動で便器に霧状の水を吹きつけ、汚れを付きにくくします。



トルネード洗浄

しつこい汚れもきれいに洗浄。



コンフォート手洗器 ハイバックタイプ

内部仕上

床材

おうち時間を心地よく。気持ちに寄り添う色に囲まれる。



※写真はイメージです。



シューズボックス (玄関収納)



間口1200mm コの字型 ミラー付き
フルフラット扉デザイン

ベシッく ミラーは付きません。

使い勝手や収納量の
不満も解消。

取っ手デザイン
(シルバー・ブラック)

樹脂製棚板だから
水洗いしても大丈夫。

1S 2S 6S 8B

壁紙

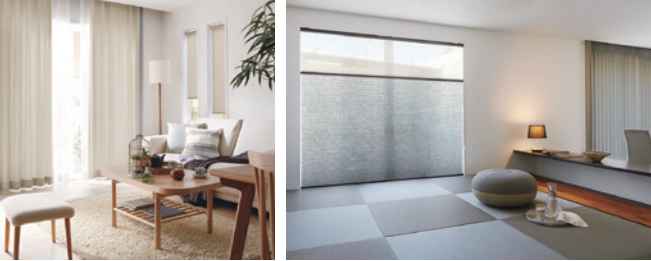
耐クラックや表面丈夫。抗菌仕様等の機能を持つ標準クロス。



※写真はイメージです。

カーテン

断熱性、採光性、デザイン性、耐久性すべてを進化。
全居室*にカーテン・レース・レールを取り付けます。

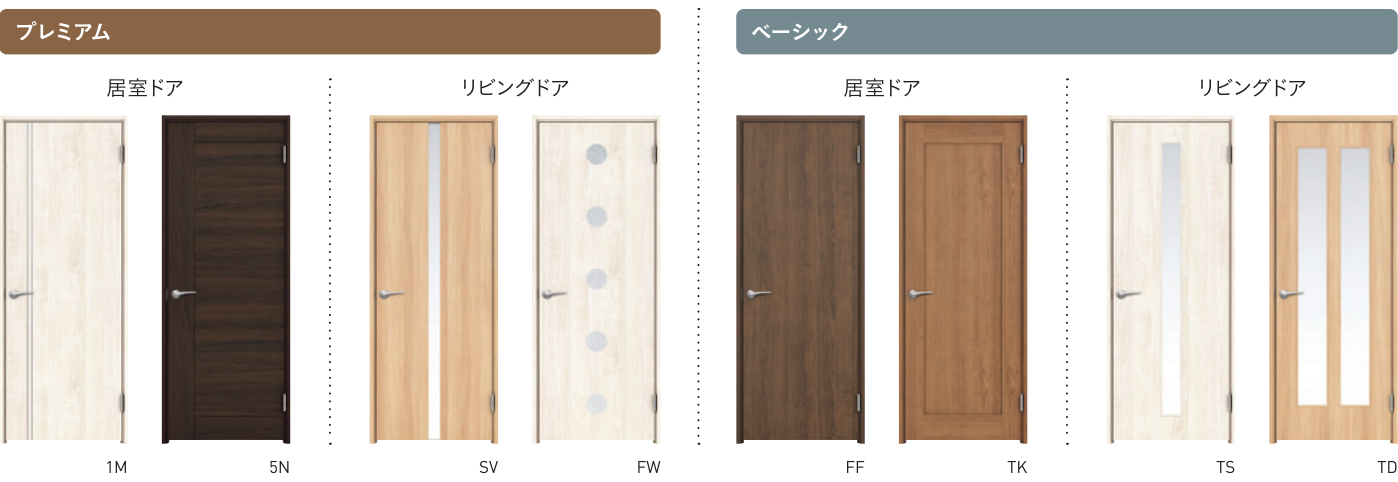


*巾1650mm以上の窓に限ります。

※写真はイメージです。

インテリアドア

多数あるデザインからお選びいただけます。



クローゼット

高い収納力と家具としての意匠性を両立。



※写真はイメージです。



クローゼット／玄関収納 カラーバリエーション

定番の木目柄やシンプルな単色柄など、8色をラインナップ。
フロア・ドア・クローゼット・玄関収納などトータルコーディネートが楽しめます。



外部仕上

屋根

プレミアム

瓦・ガルバリウム鋼板

ベーシック

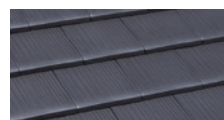
コロニアルグラッサ

自然災害から住まいを守るのはもちろん、優れた機能性で美しい外観が長く続きます。

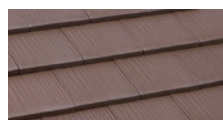
[瓦] セラフラットⅢ

全8色

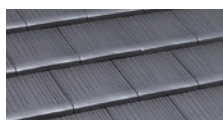
ストレートラインの美しさが、シャープなフォルムを創出。



ブラック



ブラウン



グレイ



グリーン

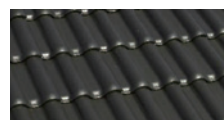


※写真はイメージです。

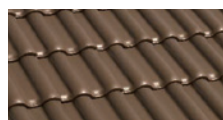
[瓦] セラマウント

全14色

10%の軽量化と緩勾配（2.5寸から）施工を可能にした高性能M形瓦。



マウントブラック



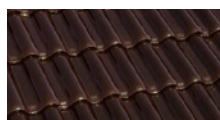
マウントブラウン



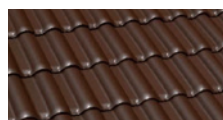
マウントグレイ



マウントグリーン



マウントワイン



ダークブラウン

[屋根材] コロニアルグラッサ

全12色

和から洋まで。伝統からモダンまで。どんなスタイルにも合う横一文字葺き。



グラッサ・ブラック



グラッサ・パールグレイ



グラッサ・コナツツブラウン



グラッサ・アイリッシュグリーン



グラッサ・アッシュグレイ



グラッサ・アイシルバー

外壁

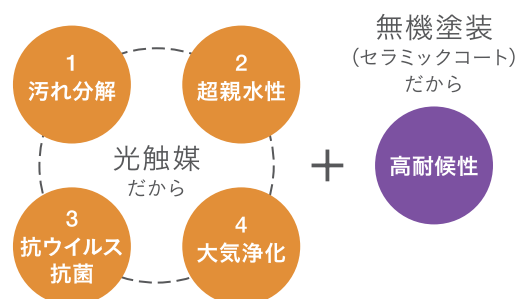
プレミアム

サイディング張り
(18mm厚または16mm厚)

ベーシック

サイディング張り
(15mm厚)

太陽と雨が洗ってくれるので、365日、お掃除不要。



太陽の力で付着した汚れを分解し、雨水で洗い流す洗浄サイクルで、365日セルフクリーニング。長年にわたって色あせ、日焼けを防ぎ、新築時の外観を保ちます。

1 汚れ分解 太陽のチカラで、外壁の汚れを分解する

表面に付着した汚れを太陽のチカラ（紫外線）で分解し、付着力を弱めます。

2 超親水性 雨のチカラで、汚れをキレイに洗い流す

水に非常になじみやすいため、雨水が汚れを浮かして洗い流します。

3 抗ウイルス 抗菌 抗ウイルス、抗菌で安心

光触媒に太陽光（紫外線）があたると、光触媒から発生する活性種により、表面に付着したウイルスや菌を分解します。

4 大気浄化 建物だけでなく、空気もきれいに

光触媒の分解力が、大気中に含まれるNOx（窒素酸化物）などの有害汚染物質を無害なイオンに酸化させ、雨と一緒に洗い流します。

玄関ドア

プレミアム

ベーシック

優れた断熱性能で、夏涼しく、冬暖かく。光があふれる玄関で笑顔があふれる毎日へ。



※写真はイメージです。



多数あるデザインからお選びいただけます。

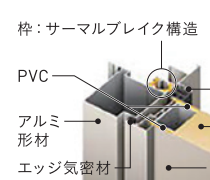
断熱性

k2仕様【平成28年省エネルギー基準】

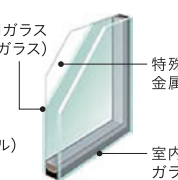
建具とガラスの組み合わせによる開口部の熱貫流率：2.33[W/(㎡・K)]

断熱枠（サマルブレイク構造枠）と高断熱複層ガラスの組み合わせで、高い断熱性能を実現。

■サマルブレイク構造



■高断熱複層ガラス



防犯性

破られにくい「2ロック」で ピッキング対策も万全

解錠に時間がかかるカギほどドロボウから狙われにくいもの。2ロックを標準装備し、シリンダー自体が不正解錠しづらい構造なので、ピッキングなどによる「施錠開け」対策に効果的です。

こじ破りに強い 3つの鎌付デッドボルト

上部ロックに2つ、下部ロックに1つ、鎌付デッドボルトを採用。玄関ドアと枠のかみ合わせが強化され、防犯性が向上。



サッシ

プレミアム

ベーシック

断熱性、採光性、デザイン性、耐久性
すべてを進化。より快適な住まいへ。

最先端テクノロジーから生まれた高性能樹脂窓は、外壁とインテリアになじむホワイト基調のビュアホワイトを設定。豊富な窓種をラインアップし、さまざまな空間にお使いいただけます。

■EW〔複層ガラス仕様〕



① 高性能ガラス

片側のガラスにLow-Eガラスを採用。中空層には熱伝導率が低いアルゴンガスを封入し、高断熱を実現しました。

② 樹脂スペーサー※

ガラスエッジからの熱の伝わりを抑えて断熱性を高め、端部の結露も抑制します。

③ 高性能フレーム

アルミの1/1,000の熱伝導率の樹脂を使用。フレーム内は多層ホロー構造で断熱性が向上。さらに、中空層を多く持つためフレームの強度アップにもつながっています。

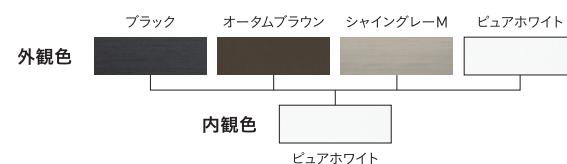
※東北以南地区はアルミスペーサーも選択可能です。

熱貫流率
1.27
W/(㎡・K)

※据すべり出し窓 (TF) 16513 複層ガラス (アルゴンガス入り) 片側Low-Eグリーン (3-16-3) 樹脂スペーサー アンクル付・アンクルなし (アンクル付同等納まり) JIS A 4710-2015による社内試験値



※写真はイメージです。



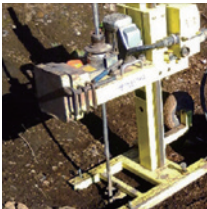
保証一覧

地盤保証

〔地盤調査〕

スウェーデン式 サウンディング試験

ロッドの先端にスクリュポイントを取り付け、沈んだ時の荷重や貫入した距離、音で地盤状況を確認します。



〔地盤改良〕

SFP工法 スクリュフリクションパイル工法

地盤調査の結果、地盤が軟弱など改良が必要となった場合、地盤保障20年付きの柱状改良工事を実地します。

※地域や地盤により改良方法が異なります。



安心の20年保証

保証限度：1事故／30,000,000円 仮住居費用：1事故／2,000,000円
事故調査費用：1事故／1,000,000円

※地盤改良事故は建物の料金に含まれません。工事が必要な場合は別途工事費がかかります。

シロアリ保証



〔基礎〕

ベタ基礎工法

不動沈下（液状化）に強く、シロアリにも強いベタ基礎工法を採用。配筋はJIOの検査が入ります。



〔基礎保護〕

フューチャーコート

塗膜は非常に伸び・弾性があり、ヘアークラックが表面化しません。透湿性もあるので膨れず、モルタル仕上げのように白華や皸模様になりません。

〔基礎〕

基礎パッキン

基礎と土台を絶縁し、湿気を効率よく排出。省エネ・耐久性向上・耐震安全性に優れ、「キノパッキング工法」による床下全周換気は、従来工法に比べ1.5～2倍の換気性能を実現します。

安心の10年保証

施工後10年以内の
シロアリ被害発生に対し
1,000万円の安心保証！

新築住宅かし保険

かし保険への加入〔JIO（株）日本住宅保証検査機構〕

お引き渡しより10年間、最大2,000万円の安心保証！

着工からお引き渡しまで3回の検査を行います。

着工

基礎配筋検査

躯体検査

外装下地・防水検査

完成

すまい生協は住宅ごとにJIOの新築住宅かし保険に加入します。万が一、お引き渡し時に不具合なく、確実に対応できる体制を整えています。

※かし保険はすまい生協が加入するものです。万が一かしが発生した場合、施主様ではなく、すまい生協に保険金が支払われます。

※保険期間中、倒産などですまい生協が無くなってしまった場合は、施主様がJIOへ直接保険金を請求することができます。

構造資材



躯体材料

〔土台木材〕

ヒノキ・無垢材

土台木材は強度が強く、水・腐朽菌・シロアリにも強いヒノキの無垢材を使用。



〔柱〕

集成材

強度の強い集成材を使用。



床下地材

〔床材〕

一般的に24mm合板が多い床材は、28mm合板を使用することで水平面の強度を（水平剛性）を高め、より強い建物にしております。



シックハウス対策

〔内装下地 ハイクリンボード〕

シックハウス症候群の原因となる有害物質ホルムアルデヒドを短時間で吸収分解し、再放出を防ぎます。エアコンなどと違いランニングコストをかけずにシックハウス対策が可能になります。



耐震対策

〔制振装置〕

ブレースリーK ※NEWハイパープレミアムプランのみ

地震が発生すると高い減衰性能のアルミデバイスにより建物の揺れを軽減させます。地震のエネルギーをアルミデバイスに効率よく伝達する新構造により優れた制震性能を発揮します。この時、アルミデバイスは、地震エネルギーを熱エネルギーへ変換しています。



〔耐震面材〕

タイガーEX ハイパー

業界トップクラスの耐火性能で不燃認定材料です。湿気を逃がし長持ちするお家にします。室内にニッチを設けるなど自由にアレンジができます。壁全体で力を受け止めるため地震や台風に強いです。断熱性能を確実に発揮しやすい。膨張・収縮などの寸法変化が小さいため施工後の不具合が生じにくいです。t=9.5mm



断熱材

〔屋根・壁断熱材〕

硬質ウレタンフォーム ※プレミアムプラン

隙間のない施工で高い気密性を実現。壁体内の結露を抑制し、建物の耐久性を高めます。隙間を自己接着力で塞ぎ、室内温度差によるヒートショックも起こしにくく優れた空気環境を長時間にわたって維持します。ホルムアルデヒドも発生させない住む人にも施工する人にも優しい断熱材です。細やかな気泡構造で吸音性にも優れています。



※ベーシックプランは高性能グラスウール

〔床断熱材〕

ネオマフォーム

長期にわたって高い断熱性能を維持する。素材は強く燃えにくいフェノール樹脂。火に当たっても炭化し、延焼時の発生ガスが少ないトップクラスの断熱性能で薄くても高いレベルの断熱性を発揮します。
0.020w/(m・k) 床：45mm





福島県中央住宅生活協同組合

宅地建物取引業知事許可(5)第2368号 建設業許可(般-3)第17766号

<https://www.f-seikyo.or.jp/>

郡山本店

〒963-8052 福島県郡山市八山田2丁目192-2
TEL.024-924-1220(代) FAX.024-924-1282

 **0120-077-924**

福島支店

〒960-8161 福島県福島市郷野目字師々田7
TEL.024-546-6134(代) FAX.024-546-6172

 **0120-077-541**



オフィシャル
Webサイト



 郡山
本店



 福島
支店

※掲載の内容は、当組合規定によるものです。メーカーの都合により若干仕様が変更になる場合があります。